

Zmluva o zriadení vecného bremena

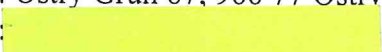
uzavretá podľa §151n a §50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Budúcim povinným z vecného bremena:

Názov : Obec Ostrý Grúň
Sídlo : Ostrý Grúň 193, 966 77 Ostrý Grúň
V zastúpení : Mgr. Július Remenár, starosta obce
IČO : 00320901
DIČ : 2020478537
Bankové spojenie : Prima banka, a.s., pobočka Žarnovica
Číslo účtu : 1483386001/5600
SWIFT/BIC : KOMASK2X
IBAN : SK47 5600 0000 0014 8338 6001
ďalej len ako „*povinný z vecného bremena*“

a

Budúcou oprávnenou z vecného bremena:

Meno a priezvisko : Ľubica Ludvigová
Rodné priezvisko : Maslenová
Miesto trvalého pobytu : Ostrý Grúň 67, 966 77 Ostrý Grúň
Dátum narodenia : 
Rodné číslo : 
Štátne občianstvo : SK
ďalej len ako „*oprávnená z vecného bremena*“

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dojednanie podmienok zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúcej oprávnenej z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena
2. Obec Ostrý Grúň ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Ostrý Grúň, zapísaného na LV 1107 ako parcela registra CKN č. 2026/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 030 m².
3. Geometrický plán č. G1-33/2021 zo dňa 21.01.2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou obce Ostrý Grúň ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k.ú. Ostrý Grúň, parcela registra CKN č. 2026/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 030 m² strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – prípojky elektriky a tiež strpieť prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom z miestnej komunikácie po časti

pozemku parcely registra CKN č. 2026/1 v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Ostrý Grúň, parcela registra CKN č. 2582/2, ostatné plochy o výmere 458 m² v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom na neurčitý čas.

Čl. III

Súhlas s výstavbou príjazdovej komunikácie

1. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí, aby budúci oprávnený z vecného bremena vybudoval prístupovú komunikáciu k pozemku parc. registra CKN č. 2582/2 na časti pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena parc. registra CKN č. 2026/1 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemku parc. registra CKN č. 2582/2.

Čl. IV

Geometrický plán

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena: inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, bude právom prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom zaťažená/vybudovaná komunikáciou, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. IV, bod 1., 2. alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, na ktorom umiestnil inžinierske siete, do pôvodného stavu.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ak umiestni inžinierske siete na pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia:
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd,
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením,
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy obce Ostrý Grúň odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a),

- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú obci Ostrý Grúň na komunikácii.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že merač elektrickej energie bude umiestnený na hranicu pozemku vo vlastníctve investora.

Čl. VI

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje bezodplatne.
2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Čl. VII

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením OZ v Ostrom Grúni č. 3/2021 zo dňa 16.02.2021.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva bude zverejnená dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Ostrý Grúň.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných obci Ostrý Grúň, resp. Obecnému úradu Ostrý Grúň, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

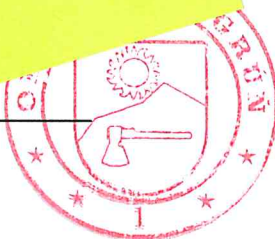
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých pri podpise jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy podá oprávnená z vecného bremena do 14 dní po podpísaní tejto zmluvy.
9. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša oprávnená z vecného bremena.
10. Zmluvne strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
11. Zmluvne strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ostrom Grúni, dňa 17.02.2021

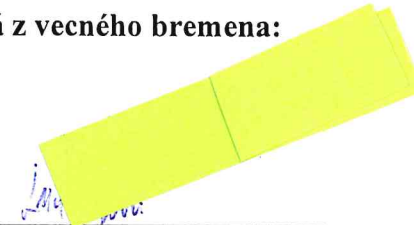
V Ostrom Grúni, dňa 17.02.2021

Povinný z vecného bremena


Obec Ostrý Grúň
v zastúpení
Mgr. Július Remenár
starosta obce



Oprávnená z vecného bremena:


Ľubica Ludvigová